1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 25.11.2025 року № 3508 |

**Про передачу гр. Недолуженко Ірині Іванівні земельної ділянки в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вул. Берегова, 32**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125, 134, 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянкиУкраїниНедолуженко Ірини Іванівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), загальною площею 0,0883 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), гр. Недолуженко Ірині Іванівні, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Фонтанська сільська рада, с. Олександрівка, вул. Берегова, 32, кадастровий номер земельної ділянки 5122780200:02:002:0229.

2. Передати гр. Недолуженко Ірині Іванівні в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0883 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вулиця Берегова, 32, кадастровий номер 5122780200:02:002:0229.

3. Громадянці України Недолуженко Ірині Іванівні укласти з Фонтанською сільською радою договір оренди земельної ділянки за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Олександрівка, вулиця Берегова, 32, кадастровий номер 5122780200:02:002:0229.

4. Зобов'язати громадянку України Недолуженко Ірину Іванівну зареєструвати договір оренди земельної ділянки в органах державної реєстрації.

5. Зобов'язати громадянку України Недолуженко Ірину Іванівну виконувати обов’язки землекористувача земельної ділянки, згідно ст.ст. 96, 103 Земельного кодексу України та утримувати прилеглу територію до земельної ділянки в належному стані.

6. Встановити орендну плату за земельну ділянку площею 0,0883 га, кадастровий номер 5122780200:02:002:0229, у розмірі 3% (три відсотки) від нормативно грошової оцінки земельної ділянки.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених

Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996р. №502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", «Про затвердження Порядку складання паспортів річок» 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки : - водоохоронна зона (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0883 га).

Законом України "Про охорону культурної спадщини", Земельним кодексом України 08.06.2000 №: 1805, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Зона охорони пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0883 га).

Земельним кодексом України, Водним кодексом України, постановою Кабінету Міністрів України від 13.05.1996року, № 502 "Про затвердження Порядку користування землями водного фонду", "Про затвердження Порядку складання паспортів річок" 14.04.1997 №: 347, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах (площа на яку поширюється дія обмежень – 0,0883 га).

6.Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**